

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-3560/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) INFOECHO d.o.o. – u stečaju, OIB: 78322393460, Hrelička 37, Zagreb

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.09.2021. DO 20.12.2021.

Stečajnom upravitelju na adresu ureda redovno dolaze računi za pričuvu za dvije nekretnine stečajnog dužnika iako stečajni dužnik nije vlasnik jedne već 10 godina. Stečajni upravitelj je odavno upozorio GSKG na navedeno, no isti redovno utužuje stečajnog dužnika po osnovi obje nekretnine čemu stečajni dužnik naravno uredno prigovara.

Kako izlučni vjerovnik nije iskoristio svoje zakonsko pravo za upis u zemljišne knjige, već je na isto bio primoran stečajni upravitelj kako bi napokon riješio probleme oko komunalija koje terete iste nekretnine, a posljedično stečajnu masu dužnika, i povodom prijedloga stečajnog dužnika izvršen je prijenos vlasništva u zemljišnjim knjigama na izlučnog vjerovnika.

U pravnoj stvari ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o. iz Zagreba protiv ovršenika INFOECHO d.o.o. u stečaju rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-950/2021 od dana 21. travnja 2021.god. stavljeno je izvan snage Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koja je dana 26.11.2020.god. donio javni bilježnik Kristian Hukelj iz Zagreba, pod brojem Ovr-8686/2020 u kojem je određena ovrha te se u tom dijelu ukidaju provedene radnje. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-950/2021 od dana 19.05.2021.god. sud se oglosio stvarno nenadležnim za postupanje u toj pravnoj stvari te točkom II. odredio da će se po pravomoćnosti tog rješenja predmet ustupiti Općinskom sudu u Novom Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnom sudu za postupanje. Predmet se vodi pod novim posl.br. Povrv-858/2021 te uvidom na e predmet do dana izvješća nema provedenih radnji od dana 09.07.2021.god. kada je isti ustupljen Općinskom sudu u Novom Zagrebu.

U pravnoj stvari koja se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu, pos.br. P-5084/2018 tužitelja Obradović Igora iz Vukovara protiv tuženika INFOECHO d.o.o. dana 22.12.2020.god. tuženik je podnio zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku u ovom predmetu smatrajući da mu je dugim trajanjem navedenog postupka povrijeđeno pravo na suđenje u razumnom roku.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ured predsjednika suda, broj Su-Gzp I-190/2020 od 02.02.2021.god. točkom I iznosi se da je zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku predlagatelja INFOECHO d.o.o. u stečaju osnovan te je točkom II. Određen rok od 18 mjeseci u kojem je sutkinja zadužena za predmet posl.br. P-5084/2018 dužna donijeti odluku. U predmetnom postupku održana je glavna rasprava dana 16.06.2021.god. te je na istom određeno ročište za saslušanje tužitelja i svjedoka za dan 25.11.2021.god. Zbog spriječenosti suca ročište nije održano te je zakazano za 24.03.2022.god.

Dok se ne završi sudski postupak P-5084/2018 nema mogućnosti unovčenja nekretnine koja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika te slijedom navdenog nema niti mogućnosti zatvaranja stečajnog postupka.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. 20/50 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2402 k.o. Grad Zagreb, ako z.k.tijelo AII, stambeni dio kuće u Skalinskoj br. 2a (bez poslovnih prostorija u suterenu) sagrađena na dijelu čkbr. 2659, koja čestica dolazi upisana u istom z.k. ulošku kao z.k. tijeo AI, kuća popisni br. 354 i dvorište u Tkalčićevoj br. 16 i 4 poslovne prostorije u kući Skalinska br 2/A, površine 506 m<sup>2</sup>, odn. 140,70 čhv (koji je suvlasnički dio bio upisan kao 10/25 dijela iste nekretnine)
2. Stanje žiro-računa stečajnog dužnika na dan 20.12.2021.god.: 0,00 kn

### **3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

20/50 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2402 k.o. Grad Zagreb, ako z.k.tijelo AII, stambeni dio kuće u Skalinskoj br. 2a (bez poslovnih prostorija u suterenu) sagrađena na dijelu čkbr. 2659, koja čestica dolazi upisana u istom z.k. ulošku kao z.k. tijeo AI, kuća popisni br. 354 i dvorište u Tkalčićevoj br. 16 i 4 poslovne prostorije u kući Skalinska br 2/A, površine 506 m<sup>2</sup>, odn. 140,70 čhv (koji je suvlasnički dio bio upisan kao 10/25 dijela iste nekretnine)

U tijeku je parnični postupak kojim se potražuje vlasništvo istog temeljem fiducijarnog osiguranja tražbine.

### **4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

Nije ostvareno razlučno pravo.

### **5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Izdana je tabularna isprava za nekretnine upisane u z.k. Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.č.br. 160/1, kuća br. 35 i 37 u Hreličkoj ulici, površine 177 čhv, odn. 636 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br. 550 k.o. Jakuševac i to 12. Suvlasnički udio 5,7/100 etažno vlasništvo E-12, što u naravi predstavlja dvosoban stan sa nusprostorijama na III. Katu, označen br. 11, ukupne površine 52,46 čm, u nacrtu označen plavom bojom te 13. Suvlasnički dio 8,35/100, etažno vlasništvo E-13, što u naravi predstavlja četverosobni stan s nusprostorijama na III. katu, označeno br. 12, ukupne površine 76,79 čm, u nacrtu označen zelenom bojom.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-5635/2021 od dana 09.03.2021.god. temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1976/2017 od 27.11.2017.god., pravomoćne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Z-

19605/12, tabularne izjave od 06.11.2018.god. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama za korist Obradović Igor iz Vukovara, OIB: 27987707649.

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju**

- knjigovodstvo 900,00 kn (300 kn mjesečno) – nije namireno
- pričuva mjesečno 1.053,75 kn – nije namireno
- čistoća mjesečno 44,85 kn – nije namireno

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Nema zaposlenih radnika.

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Nije unovčena stečajna masa te sukladno tome nisu ostvareni uvjeti za djelomičnu diobu.

**9. ostali podaci.**

Nema

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **20.12.2021.** do **20.03.2022.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika i sudjelovanje u parničnim i eventualnim drugim sudskim postupcima.

Mjesto i datum

**Zagreb, 20.12.2021.**

Stečajni upravitelj

Korana Ferdelji